



Proc. N° 013/22
Fls: 23
Rubrica A

CNPJ (MF) 06.080.394/0001-11
Rua Ovidia Nogueira, 22 – Centro
CEP: 65.805-000 – Fortaleza dos Nogueiras (MA)

LAUDO N° 008/2022

CLIENTE: PREFEITUA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - MA
ENDEREÇO: RUA OVIDIA NOGUEIRA, Nº 22, CENTRO, FORTALEZA DOS NOGUEIRAS
– MA, CEP: 65.805-000.
FINALIDADE: AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO PARA
LOCAÇÃO DO IMÓVEL.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

FICHA RESUMO

IMÓVEL

LOCALIDADE “CENTRO”, SITUADO A 6,38 KM DO CENTRO DA CIDADE AO LONGO DA MA-132, ZONA RURAL, MA, FORTALEZA DOS NOGUEIRAS – MA.

OBJETIVO

AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL.

PROPRIETÁRIO

WAGNER DA CRUZ NOGUEIRA

SOLICITANTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - MA

MÉTODO E NÍVEL DE RIGOR

Método Utilizado: Direto, Comparativo de Dados de Mercado, Previsto na NBR 14.653 – 2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

VALOR DE LOCAÇÃO

VALOR DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.721,45 (HUM MIL SETECENTOS E VINTE E UM REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS).

CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO

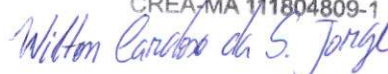
O mercado de imóveis da zona apresenta valorização normal.

LOCAL, DATA E RESPONSÁVEL

FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - MA, 31 DE JANEIRO DE 2022.

WILTON CARDOSO DA SILVA JORGE

Wilton Cardoso da S. Jorge
Engenheiro Civil
CREA-MA 111804809-1





CNPJ (MF) 06.080.394/0001-11
Rua Ovidia Nogueira, 22 – Centro
CEP: 65.805-000 – Fortaleza dos Nogueiras (MA)

Proc. Nº 013/22
Fls: 25
Rubrica A

LAUDO Nº 008/2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Localidade “Centro”, situado a 6,38 km do centro da cidade ao longo da MA-132, zona rural, Fortaleza dos Nogueiras – MA.

2 – DOCUMENTAÇÃO LEGAL:

Cópias Pertencentes aos anexos do Laudo.

3 – OBJETIVO:

Avaliação para determinação do valor de mercado para locação do imóvel.

4 – PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Wagner da Cruz Nogueira

CPF: 149.274.891-91

5 – SOLICITANTE DO LAUDO:

Pref, Municipal de Fortaleza dos Nogueiras – MA, CNPJ: 06.080.394/0001-11

6 – DATA DA VISTORIA:

31/01/2022

7.0 – CARACTERIZAÇÕES DA ZONA

Área onde se encontra o terreno será a disposição final de resíduos sólidos do município de Fortaleza dos Nogueiras - MA, apresenta topografia levemente plana.

O imóvel está localizado em área rural, na localidade “Centro” no município de Fortaleza dos Nogueiras – MA, com distância de 6,38 Km do centro da cidade ao longo da MA-132 com coordenadas -6.99573, -46.21590.

8.0 – CARACTERIZAÇÕES DO IMÓVEL

8.1 – Terreno:

O terreno é pouco inclinado e não há indícios de área de alagamento.

➤ Documentação Legal:

A documentação Legal do Imóvel consiste da cópia da Certidão do Terreno:

9.0 – UTILIZAÇÃO:

Hoje imóvel está sendo utilizado para fins de destinação final de resíduos sólidos.

Wilton Cardoso da S. Jorge
Engenheiro Civil
CREA-MA-111804809-1

Wilton Cardoso da S. Jorge

10.0 – MÉTODO:

Método Utilizado: Direto, Comparativo de Dados de Mercado, previsto na NBR 14.653 – 2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, com grau de fundamentação I.

11.0 – ANEXOS:

- Documentação fotográfica do Imóvel avaliando;
- Documentações relativas ao bem avaliando.

Fortaleza dos Nogueiras - MA, 31 de janeiro de 2022.

Wilton Cardoso da S. Jorge
Engenheiro Civil
CREA-MA 111804809-1

Wilton Cardoso da S. Jorge
Engenheiro Civil
CREA-MA 111804809-1

Wilton Cardoso da S. Jorge

WILTON CARDOSO DA SILVA JORGE

Eng.º Civil CREA/MA 111804809-1

.....

.....

.....

.....

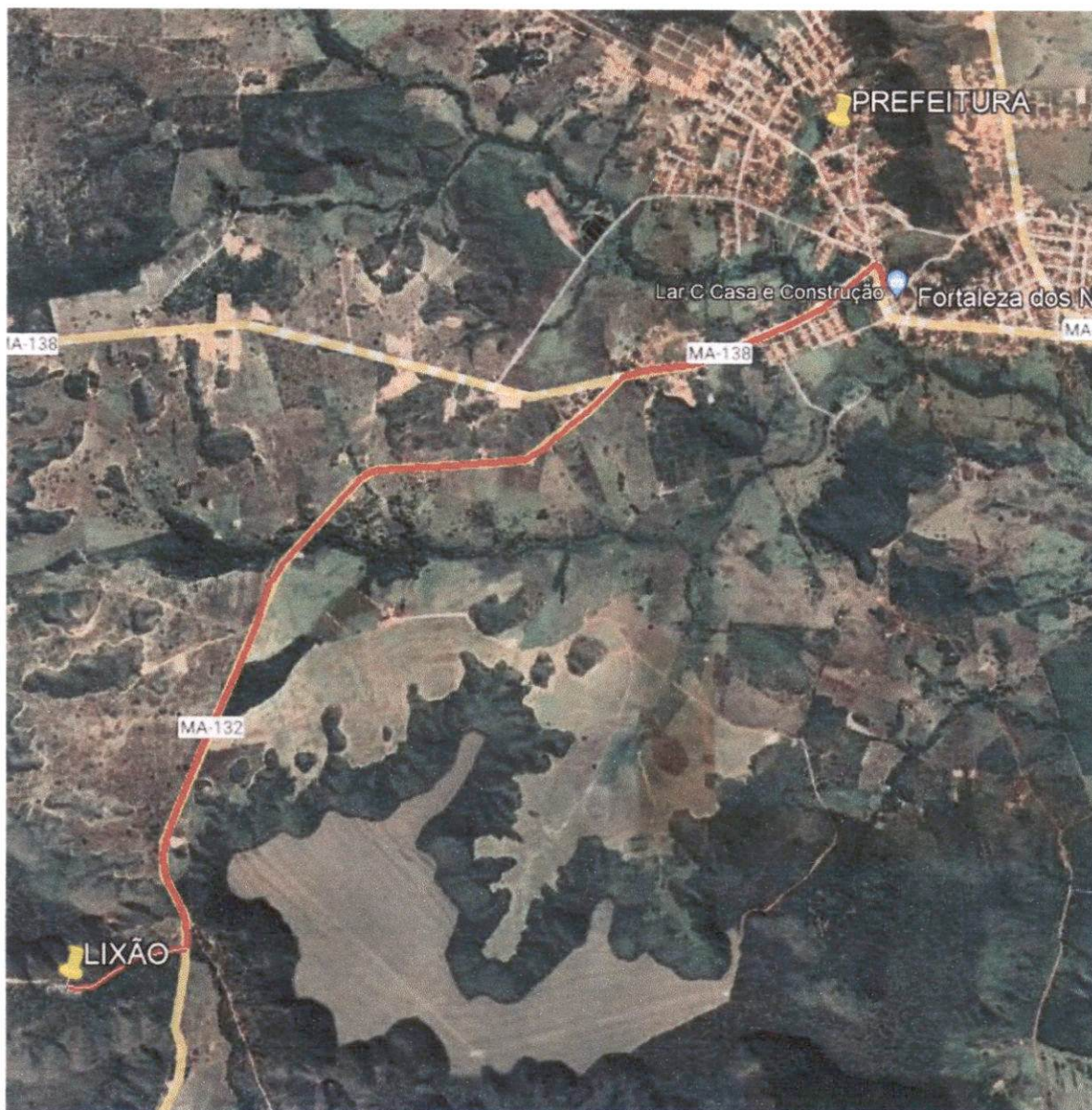
.....

0

CNPJ (MF) 06.080.394/0001-11
Rua Ovidia Nogueira, 22 – Centro
CEP: 65.805-000 – Fortaleza dos Nogueiras (MA)

LAUDO N° 008/2022

LOCALIZAÇÃO



Wilton Cardoso da S. Jorge
Engenheiro Civil
CREA-MA 111804809-1

Wilton Cardoso da S. Jorge