

## TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 013/2022

A Comissão Permanente de Licitação, no uso de suas atribuições legais, faz-se necessário a presente dispensa de licitação nº 013/2022, processo administrativo nº 00.019/2022 de acordo com o disposto no Art. 24, X da Lei nº 8.666/93, nos termos e razões abaixo apresentados.

### I- CLÁUSULAS DO CONTRATO

- A) Justificativa: Art. 24, X da lei nº 8.666/93-para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;
- B) Objeto: Locação de imóvel rural, denominado "Centro", no município de Fortaleza dos Nogueiras/MA, para fins de aproveitamentos do solo para aterramento de resíduos sólidos do município de Fortaleza dos Nogueiras/MA;
- C) Locatário: Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade de Fortaleza dos Nogueiras/MA;
- D) Locador: Wagner da Cruz Nogueira;
- E) Contraprestação mensal: O pagamento será no valor de R\$ 1.721,45 (hum mil, setecentos e vinte e um reais e quarenta e cinco centavos);
- F) Contraprestação global da locação: O pagamento será de R\$ 18.936,00 (dezoito mil, novecentos e trinta e seis reais);

### II- FUNDAMENTOS

#### A) Justificativa da Dispensa e razão da escolha do Contratado

A presente dispensa trata-se de locação de imóvel rural, denominado "Centro", no município de Fortaleza dos Nogueiras/MA, para fins de aproveitamentos do solo para aterramento de resíduos sólidos do município de Fortaleza dos Nogueiras/MA. A locação desse imóvel faz se necessário por não haver, no município, imóveis suficientes para atender o funcionamento de todas as atividades dos serviços público.

Informamos ainda que o valor da referida locação se encontra condizente com os praticados no município. O Local foi vistoriado e considerado adequado para receber os resíduos sólidos, por atender as necessidades específicas, conforme laudo de avaliação do referido imóvel, anexo ao processo.

Portanto nos termos do Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, contratado do Wagner da Cruz Nogueira, CPF nº 149.274.891-91, 01(um) imóvel.

Fortaleza dos Nogueiras/MA, 02 de fevereiro de 2022.

**Domingos Augusto de Oliveira Júnior**  
Presidente da CPL

CNPJ nº 06.080.394/0001-11

Rua Ovídia Nogueira, nº 22 – Bairro Girassol – CEP: 65.805-000  
Fortaleza dos Nogueiras – MA

## RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 013/2022

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE, no uso de suas atribuições legais e de acordo com Art. 24, X da Lei Federal nº 8.666/93, RATIFICA A DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 013/2022, locação de imóvel para aproveitamento do solo para fins de aterramento dos resíduos sólidos do município de Fortaleza dos Nogueiras/MA, visando dar destino final adequado e ambientalmente correto, pelo período de 11 (onze) meses a contar da data de 07/02/2022 a 31/12/2022.

Locador: **Wagner da Cruz Nogueira**

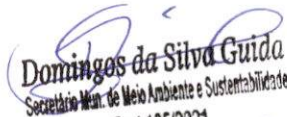
CPF: 149.274.891-91

Valor mensal da locação: R\$ 1.721,45 (hum mil, setecentos e vinte e um reais e quarenta e cinco centavos);

Valor Global da Locação: R\$ 18.936,00 (dezoito mil, novecentos e trinta e seis reais).

Fortaleza dos Nogueiras/MA, 03 de fevereiro de 2022.

Publique-se para fins de eficácia dos atos praticados.



Domingos da Silva Guida  
Secretário Mun. de Meio Ambiente e Sustentabilidade  
Proc. 105/2022

**Domingos da Silva Guida**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade