



PREFEITURA
FORTALEZA
DOS NOGUEIRAS
TRABALHO E RENOVACÃO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS
CNPJ 61.676.651/0001-90

**Ata da Audiência Pública de Regularização Fundiária
Urbana de Interesse Social – REURB-S no âmbito do
Município de Fortaleza dos Nogueiras/MA, realizada em
24 de fevereiro de 2026.**

Aos 24 dias do mês de fevereiro de 2025, às 09:00 horas, no município de Fortaleza dos Nogueiras, realizou-se a Audiência Pública com o objetivo de conduzir o processo de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) do núcleo urbano denominado “NOVA FORTALEZA”, Etapa 01, Quadras 06, 07 e 08.

A mesa de autoridades foi composta pela Prefeita Municipal, Sra. Fernanda Lima Nogueira dos Santos, e pelas seguintes autoridades: Dr. Antônio Marcelino Costa Santos, Procurador Geral do Município; Dra. Cristiane Gonçalves Versiani, Tabeliã do Cartório do Ofício Único de Fortaleza dos Nogueiras; Sr. Robert (nome completo omitido), representando o Núcleo de Regularização Fundiária do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão; Dr. Antônio Lisboa de Castro Viana Junior, Promotor de Justiça da 2ª Promotoria de Balsas; Sr. Edmar Dias da Silva, Presidente da Câmara Municipal de Fortaleza dos Nogueiras; e Sr. Raimundo Rui Barbosa de Arruda, Vice-Prefeito.

Após a composição da mesa, foram executados o Hino Nacional Brasileiro e o Hino de Fortaleza dos Nogueiras.

Na sequência, foi concedida a palavra às autoridades presentes, que fizeram seus pronunciamentos:

- Dr. Antônio Marcelino Costa Santos, Procurador Geral do Município, discorreu sobre a importância da regularização fundiária para a garantia do direito à moradia e o desenvolvimento social da comunidade.
- Dra. Cristiane Versiani, Tabeliã do Cartório do Ofício Único de Fortaleza dos Nogueiras, explicou o papel do cartório no processo de registro dos imóveis regularizados e a segurança jurídica proporcionada pela REURB-S.



PREFEITURA
FORTALEZA
DOS NOGUEIRAS
TRABALHO E RENOVACÃO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS
CNPJ 61.676.651/0001-90

- Sr. Robert Sousa da Silva, representante do Núcleo de Regularização Fundiária do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, detalhou o apoio técnico e institucional do Tribunal de Justiça ao processo de REURB-S, visando a sua celeridade e eficiência.
- Dr. Antônio Lisboa, Promotor de Justiça da 2ª Promotoria de Balsas, ressaltou a importância da participação da comunidade no processo de regularização e o papel do Ministério Público na fiscalização da legalidade do procedimento.
- Sr. Edmar Dias de Brito, Presidente da Câmara Municipal de Fortaleza dos Nogueiras, destacou o apoio do Poder Legislativo Municipal à REURB-S e a importância da regularização para o desenvolvimento urbano e social do município.
- Sr. Raimundo Rui Barbosa de Arruda, Vice-Prefeito, reforçou o compromisso da administração municipal com a REURB-S e a importância da participação da comunidade no processo.
- Dra. Fernanda Lima Nogueira, Prefeita Municipal, enfatizou a importância da REURB-S para a promoção da justiça social, a melhoria da qualidade de vida da população e o desenvolvimento sustentável do município, bem como enfatizou a importância da realização da referida ação, agradeceu as autoridades presentes e apoio de toda equipe e ressaltou a importância da realização das ações em conjunto das autoridades e diferentes órgãos para chegar a finalidade que é a entrega dos títulos definitivos de propriedade .

Após as falas das autoridades, foi iniciada a fase de apresentação e explicação do procedimento de REURB-S. O Sr. Robert Sousa da Silva, representante do Tribunal de Justiça, detalhou as etapas do processo, os requisitos para a regularização e os benefícios para os moradores.

Em seguida, foi concedida a palavra ao Sr. ERNANDES PINHEIRO PIMENTEL, Técnico Industrial em Agrimensura, responsável pelo levantamento topográfico da área objeto da REURB-S, que apresentou os detalhes técnicos do projeto e esclareceu dúvidas dos presentes.

Após as explicações, foi aberta a oportunidade para os presentes manifestarem suas dúvidas e comentários. Após os devidos esclarecimentos e dúvidas suscitadas, foi perguntada se havia ainda



PREFEITURA
FORTALEZA
DOS NOGUEIRAS
TRABALHO E RENOVAÇÃO



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS
CNPJ 61.676.651/0001-90

alguma pergunta. Não havendo manifestações, a audiência pública foi encerrada, Lavrou-se a presente Ata que após lida e achado conforme será assinada pelos presentes. Palácio Legislativo Vereador Deurival Coelho da Fonseca, Fortaleza dos Nogueiras-MA, em 24 fevereiro de 2026.



PREFEITURA
FORTALEZA
DOS NOGUEIRAS
MARANHÃO



Estado do Maranhão

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS

CNPJ 06.080.394/0001-11

**LISTA DE PRESENÇA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Karina Costa, Junia Nepomuceno
 Emyranda Ladeira Simplicio
 Dalos melius Costa de Azevedo
 Daniel da Silva Simplicio
 Rosamundo Lapa da Silva
 Antonio Carlos
 Maria Tereza Rocha dos Santos
 Elvira Rodrigues Lima
 Maria das Graças Mendes Souza
 Rafael da Silva Costa
 Danilo da Cunha Costa
 Jose de Oliveira de S. Barbosa
 Fernando Pereira de Moraes Silva
 Ana Katia dos Santos Albuquerque
 Esmeraldas de Jesus dos S. Martins
 Luciane Aguiar dos Santos
 Joao Silva L. Silva
 Joana Maria dos Santos Lima Costa
 Mariana Ladeira de Almeida
 Manoel Augusto Roberto Fernandes
 Patrícia Pereira dos Santos
 Pedro Henrique dos Santos Almeida
 Tullio Castro de S. Jose
 Heloisa dos S. Ladeira
 Ana Alice de Andrade
 Bruno de Oliveira P. Passos
 Regina dos Santos Almeida
 Odair Pinheiro Almeida
 Nelson de M. Silva Santos
 Roberto Pereira de Souza
 Graziela Silva Sousa
 Ana Paula Furtado da Silva
 Neomane dos Santos Souza
 Sara Gonçalves Duarte
 Carlos Simplicio Mendes
 Jose Milton Silva Barros, Filho
 Equatario dos Santos Fortino da Silva
 Edmundo Vasconcelos B. Damasceno
 Catilina Maria Leite de Costa



**LISTA DE PRESEÇA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

- 1 - Melo Francisco dos Santos Coelho
- 2 - Melo da Silva Paes
- 3 - Marcos Souza Gomes
- 4 - Luiz de Fátima dos Santos Silva
- 5 - Thierynely Fátima dos Santos
- 6 - Edilene Maria dos Santos
- 7 - Marcos Roberto dos Santos
- 8 - Caraci de Souza Pereira
- 9 - Denise dos Santos Pereira
- 10 - Catully Borges da Silva
- 11 - Marina da Silva
- 12 - Neuma Lorraine Nogueira
- 13 - Abulo Niziana Barbosa
- 14 - Fabiana Cristina Figueira
- 15 - João Luiz de Sá 9.8457.1905
- 16 - Adriana dos Santos Pereira
- 17 - Fátima Lúcia Ribeiro
- 18 - Elisabete Ferreira da Silva
- 19 - Caraci Lorraine de Souza
- 20 - Georgina Pereira Pinto
- 21 - Amélia Vitoria Lopes da Silva
- 22 - Wendell da Silva Alves
- 23 - Amel Anderson Ribeiro Gomes
- 24 - Nazir Curdes de Castro Silveira
- 25 - Marta Vitória Santos do Carmo Carvalho
- 26 - Jose Rodrigues de Sá
- 27 - Elana Petta Nogueira da Silva Santos
- 28 - Jaqueline Silveira R. dos Santos Pereira
- 29 - Francineide M. Maria dos Santos
- 30 - Wendell Maria Ribeiro Gomes
- 31 - Ana Carolina dos Santos
- 32 - Luiz Roberto dos Santos
- 33 - Emil Gonçalves Duarte
- 34 - João Roberto Nogueira D. A. Alves
- 35 - Luiz Roberto Nogueira
- 36 - Luiz Roberto Nogueira
- 37 - Luiz Roberto Nogueira
- 38 - Luiz Roberto Nogueira
- 39 - Luiz Roberto Nogueira
- 40 - Luiz Roberto Nogueira
- 41 - Luiz Roberto Nogueira
- 42 - Luiz Roberto Nogueira
- 43 - Luiz Roberto Nogueira
- 44 - Luiz Roberto Nogueira
- 45 - Luiz Roberto Nogueira
- 46 - Luiz Roberto Nogueira
- 47 - Luiz Roberto Nogueira
- 48 - Luiz Roberto Nogueira
- 49 - Luiz Roberto Nogueira
- 50 - Luiz Roberto Nogueira
- 51 - Luiz Roberto Nogueira
- 52 - Luiz Roberto Nogueira
- 53 - Luiz Roberto Nogueira
- 54 - Luiz Roberto Nogueira
- 55 - Luiz Roberto Nogueira
- 56 - Luiz Roberto Nogueira
- 57 - Luiz Roberto Nogueira
- 58 - Luiz Roberto Nogueira
- 59 - Luiz Roberto Nogueira
- 60 - Luiz Roberto Nogueira
- 61 - Luiz Roberto Nogueira
- 62 - Luiz Roberto Nogueira
- 63 - Luiz Roberto Nogueira
- 64 - Luiz Roberto Nogueira
- 65 - Luiz Roberto Nogueira
- 66 - Luiz Roberto Nogueira
- 67 - Luiz Roberto Nogueira
- 68 - Luiz Roberto Nogueira
- 69 - Luiz Roberto Nogueira
- 70 - Luiz Roberto Nogueira
- 71 - Luiz Roberto Nogueira
- 72 - Luiz Roberto Nogueira
- 73 - Luiz Roberto Nogueira
- 74 - Luiz Roberto Nogueira
- 75 - Luiz Roberto Nogueira
- 76 - Luiz Roberto Nogueira
- 77 - Luiz Roberto Nogueira
- 78 - Luiz Roberto Nogueira
- 79 - Luiz Roberto Nogueira
- 80 - Luiz Roberto Nogueira
- 81 - Luiz Roberto Nogueira
- 82 - Luiz Roberto Nogueira
- 83 - Luiz Roberto Nogueira
- 84 - Luiz Roberto Nogueira
- 85 - Luiz Roberto Nogueira
- 86 - Luiz Roberto Nogueira
- 87 - Luiz Roberto Nogueira
- 88 - Luiz Roberto Nogueira
- 89 - Luiz Roberto Nogueira
- 90 - Luiz Roberto Nogueira
- 91 - Luiz Roberto Nogueira
- 92 - Luiz Roberto Nogueira
- 93 - Luiz Roberto Nogueira
- 94 - Luiz Roberto Nogueira
- 95 - Luiz Roberto Nogueira
- 96 - Luiz Roberto Nogueira
- 97 - Luiz Roberto Nogueira
- 98 - Luiz Roberto Nogueira
- 99 - Luiz Roberto Nogueira
- 100 - Luiz Roberto Nogueira

